



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind derogarea de la prevederile tezei finale a alineatului (1) al articolului II din Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Prin Legea nr. 175/2020 au fost aprobate modificările și completările Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin care au fost stabilite condiții și termene limitative pentru aplicarea acestei proceduri.

Observând faptul că, prin modificările și completările aduse Legii nr. 17/2014, procedura privind achiziția terenurilor agricole situate în extravilan este mult mai complexă, aceasta fiind derulată în mai multe etape, ceea ce necesită o perioadă mai mare de timp pentru finalizarea acesteia, precum și condiții suplimentare stabilite atât pentru preemptori, cât și pentru potențialii cumpărători, se constată că termenul pentru aprobarea normelor metodologice este prea scurt, ceea ce poate crea premisele instituirii unor blocaje în elaborarea acestor norme și aplicarea noilor prevederi.

De asemenea, având în vedere, pe de o parte faptul că, destinatarii legii urmează să se raporteze la cadrul legal în vigoare, iar pe de altă parte se constată că prin normele tranzitorii se stabilesc condițiile în care sunt finalizate procedurile referitoare la ofertele de vânzare aflate în curs de soluționare, la data intrării în vigoare a acestui act normativ prin aplicarea noilor măsuri, este necesară clarificarea aspectelor referitoare la dispozițiile art. II din Legea nr. 175/2020, existând posibilitatea apariției unor întârzieri sau blocaje în soluționarea dosarelor privind vânzarea terenurilor, fapt ce ar putea să atragă un număr însemnat de procese civile.

Având în vedere faptul că actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor, iar dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare.

Totodată, având în vedere că prin soluțiile legislative stabilite prin adoptarea Legii nr. 175/2020 cresc în mod semnificativ responsabilitățile structurilor implicate în verificarea și analizarea condițiilor pentru atestarea dreptului de preemțiune sau a condițiilor pentru vânzarea terenurilor agricole pentru potențialii cumpărători și având în vedere că elementele menționate vizează interesul public/privat și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare impune adoptarea de măsuri imediate pentru clarificarea aspectelor referitoare la aplicarea dispozițiilor art. II alin. (1) din Legea nr. 175/2020 în coroborare cu art. 6 din Noul Cod Civil.

Având în vedere necesitatea reglementării fără întârziere a acestor aspecte și ținând seama că nepromovarea în regim de urgență a prezentului act normativ, ar avea consecințe negative prin:

- nefinalizarea contractelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, cu posibile implicații financiare negative în desfășurarea activităților fermierilor sau încheierea contractelor de creditare;

- nefinalizarea lucrărilor privind ofertele de vânzare aflate în curs de soluționare, la data intrării în vigoare a noilor prevederi pot provoca efecte negative semnificative, atât în ceea ce privește proprietatea privată, cât și limitarea exercitării acestui drept garantat și ocrotit în Constituția României;

- apariția de noi litigii cu privire la întârzierea sau blocarea procesului de verificare al cererilor de afișare a ofertelor de vânzare și al documentelor justificative, cauzate de data soluționării dosarelor, cu impactul financiar negativ asupra bugetului de stat prin aplicarea de sancțiuni de către instanțele de judecată naționale și internaționale,

în considerarea faptului că aspectele sus-menționate constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență,

Articol unic Prin derogare de la prevederile tezei finale a alineatului (1) al articolului II din Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 741 din 14 august 2020, cererile depuse până la intrarea în vigoare a acestora se supun legislației în vigoare la data depunerii lor. Contractele de vânzare se încheie în baza avizelor finale sau adeverințelor eliberate ca urmare a cererilor depuse până la data intrării în vigoare a Legii nr. 175/2020 și se supun legislației aplicabile la data depunerii cererilor.

PRIM MINISTRU,

LUDOVIC ORBAN