

## PETIȚIE

Catre : Consiliul Judetean Cluj

Institutia Prefectului-judetul Cluj

**Persoana vizata** : Cismas Marian - crescator de animale in satul Pruni, comuna Bobalna, judetul Cluj

**Institutia vizata**: Primaria Bobalna, judetul Cluj

Prin prezenta, dorim sa va aducem la cunostinta o serie fapte grave care se intampla in satul Pruni din comuna Bobalna, judetul Cluj, fara ca autoritatile locale sa ia masuri:

In satul Pruni, comuna Bobalna s-a stabilit in urma cu cativa ani un crescator de animale numit Cismas Marian care detine un efectiv de cateva sute de ovine, cateva zeci de bovine si cateva zeci de porcine. La putin timp dupa ce s-a stabilit in sat si au inceput sa apara nemultumirile cetatenilor legat de faptul ca acesta le pasuneaza abuziv terenurile, in momentul in care un fermier bastinas i-a cerut socoteala pentru faptul ca a intrat si i-a pasunat lucerna cu oile, acesta a devenit violent si i-a aplicat lovituri in fata mai multor martori, pana cand acesta a devenit inconstient, avand nevoie de multe zile de spitalizare pentru a se recupera. Incepand de atunci, batranilor le-a fost si le este frica sa se impuna in fata lui, astfel ca nu a mai prea fost deranjat.

1.Astfel, profitand de faptul ca populatia din sat este foarte scazuta si imbatranita, acesta pasuneaza pe an ce trece tot mai abuziv, cu animalele pe toate terenurile noastre din satul Pruni si creeaza anual pagube in putinele culturi si recolte existente in sat. Acest lucru se petrece de cand a venit in sat si desi a fost attentionat de nenumarate ori, nu tine cont de acest lucru. Lasa animalele

nesupravegheate (oi, porci, vaci) si distrug pomi fructiferi, livezi de pomi tineri si alte culturi si produse agricole din gradinile oamenilor.

2. Stana este construita, **fara nicio autorizatie**, la intrarea in satul Pruni pe partea stanga, iar acolo se poate observa o mizerie de nedescris, cu tot felul de deseuri imprastiate pe marginea drumului si pe terenurile din jur. Se poate observa ca acesta **nu respecta nicio masura de protectie a mediului**, la un efectiv atat de mare, intrucat stana este situata in panta, iar neavand niciun sistem de colectare si gestionare dejectiilor pe perioada stabulatiei, acestea **se deverseaza in apele subterane si de suprafata**. Va rugam sa dispuneti controale din partea autoritatatilor competente in probleme de urbanism pentru **verificarea legalitatii constructiilor** si din partea autoritatilor competente in probleme legate de **protectia mediului**.

3. **Porcii sunt lasati liberi de catre acest fermier si se plimba prin tot satul**, distrug terenurile prin ramare, (au fost surprinsi si pozati si in cimitir scurmand mormintele amenajate pentru sarbatoarea de Luminatie).

**In plina epidemie de PPA**, porcii sunt liberi pe toate dealurile si padurile din zona fermei lui, fiind o zona foarte populata de porci mistreti, fara sa tina cont de toate restrictiile impuse de autoritati in contextul acestei epidemii. Va rugam sa dispuneti un control din partea Autoritatii cu atributii in prevenirea si combaterea PPA. Mentionam ca acesta a mai avut o reclamatie pe aceasta tema, catre ANSVSA in anul 2019 iar inainte de efectuarea controlului acesta a fost anuntat de catre autoritati astfel ca porcii au fost inchisi si nu s-a gasit nicio neregula la data controlului dupa care au fost lasati din nou liberi. Pentru aceasta atasam din nou poze recente unde se vede clar ca nu sunt inchisi.

4. Incepand de anul trecut, acesta a ingradit toate terenurile extravilane din jurul satului, fara acordul proprietarilor, pentru ca animalele sa poata pasuna linistite si nesupravegheate pe terenurile noastre, astfel ca daca mergem la un teren ne batem de niste garduri din lemn, din plasa sau electrice, distrugand chiar si tarusii care erau semne de hotar. Conform Art. 256 (1) din Codul Penal, intelegem ca, *faptul ca a ocupat in intregime sau in parte fara drept prin desfiintarea ori stramutarea semnelor de hotar, un imobil aflat in posesia altuia, constituie infractiune*, pentru care nu a fost niciodata sanctionat desi a avut plangeri iar autoritatile locale cunosc aceasta problema. Desi a fost avertizat de

nenumarate ori de catre proprietari ca nu sunt de acord ca le-a ingradit proprietatile fara voia lor, acesta nu s-a deranjat sa le desfiinteze, ba mai mult le-a consolidat iar ca replica invoca faptul ca nu toti oamenii au titluri de proprietate pe terenuri si ca nu isi pot dovedi proprietatea in fata lui. Informatia legata de lipsa titlurilor de proprietate o are tot de la primaria Bobalna si chiar si personalul primariei i-a zis ca oamenii care nu au titluri de proprietate nu au ce sa ii faca. Oamenii nu au titluri deoarece dosarele de fond funciar nu ii intereseaza pe cei de la primarie si toata lumea se plange numai de amanari de fiecare data cand solicita eliberarea acestor documente. Asa au ajuns oamenii care, desi au suprafete validate de catre Comisia Judeteana, sa nu aiba titluri iar acum acest individ sa le utilizeze abuziv terenurile desi sunt cunoscuti ca adevarati posesori.

Sunt printre noi, persoane care au terenurile declarate la APIA si risca sanctiuni din cauza ca animalele acestuia distrug plantatiile tinere iar suprafetele parcelelor declarate pot fi constatate mai mici din cauza gardurilor care le delimiteaza, in cazul controalelor in teren.

5. Cooperativa din centrul satului, este utilizata de catre acesta pentru depozitarea stiuletilor de porumb. Nu cunoastem sub ce forma utilizeaza acest imobil, legal sau nu, insa cunoastem si avem dovezi cu poze ca inainte sa o foloseasca acesta era intacta iar acum este distrusa, geamurile sunt sparte iar soarecii si sobolanii isi duc veacul linistiti acolo, tigele cad una cate una. Va rugam sa dispuneti o verificare a documentelor de proprietate si a legalitatii acestora.

6. Pentru a avea curent la stana, acesta a instalat un cablu, prin pomii de pe marginea drumului, prin sant, pe jos pe pamant, pe garduri de plasa, adaugat si neizolat pe alocuri, peste terenurile altor proprietari, de la casa in care locuieste si pana la stana, pe o distanta de aproximativ 500 metri, reprezentand un pericol mortal de electrocutare pentru oricine l-ar atinge, mai ales pentru un copil.

Consideram ca aceasta improvizatie periculoasa nu este legala si este necesar a se desfiinta.

7. Cu toate acestea, nestingherit, in aceasta vara a inceput o noua **constructie**, tot la intrarea in Pruni, pe stanga, putin mai jos de cea veche, la fel

**fara nicio autorizatie de construire.** Va rugam sa verificati daca acesta efectueaza legal lucrarea si detine toate avizele necesare autorizarii de construire.

8. Ba mai mult, Primaria Bobalna se pare ca are intentii bune cu acest individ intrucat in proiectul noului PUG, au propus, conform publicarii de pe site-ul institutiei, ca exact perimetrul in care acesta detine stana si isi construiește noua ferma, sa fie zona de UNITATI AGRICOLE, pentru ca, bineinteles sa ii fie mai usor sa intre in legalitate si sa isi poata desfasura mai departe activitatile, probabil pentru Primaria Bobalna fiind un fermier "cu acte in regula". Va rugam sa verificati daca s-au respectat procedurile de intocmire a proiectului pentru PUG in ceea ce priveste stabilirea categoriilor de folosinta ale zonelor din satul Pruni precum si daca procedurile de consultare publica au avut loc si s-au respectat. Mentionam ca nu cunoastem niciun cetatean al satului Pruni care locuieste acolo si care sa stie despre acest nou PUG si consideram ca dezbaterea publica trebuie sa fie una reala si nu doar pe hartie iar cetatenii trebuie consultati obligatoriu pentru ca majoritatea nu suntem de acord cu amplasarea fermei chiar la intrarea in sat, tinand cont in primul rand de tot disconfortul si dezastrul pe care il creeaza si de toate aspectele descrise in aceasta petitie, iar cei afectati suntem noi, nu cei implicati in intocmirea noului PUG, nici autoritatile care dau avizele si nici primarul care nu are nimic in acest sat, inafara de dezinteres fata de cetateni.

9. La ultima reclamatie facuta la Primaria Bobalna cu privire la aspecte de distrugere si pagube create datorita pasunatului abuziv, din raspunsul transmis catre persoana pagubita prin adresa cu nr. 3837/26.10.2020, reiese:

*"... Domnul Cismas Marian a fost attentionat de domnul primar si de ajutorul sefului de post Bobalna sa respecte pasunatul numai pe terenurile pe care le detine cu acte."*

Dar acesta nu a luat nicio masura si in continuare la fel procedeaza

10. Referitor la "*terenurile pe care le detine cu acte*", din acelasi raspuns al primariei, reiese ca acesta **detine in proprietate** terenuri in suprafata totala de 7,60 ha in diferite locuri, primite cu titlu gratuit (contract de comodat) 18,80 ha iar din pasunea comunala, inchiriate 55,00 ha. Intrebarea noastra este, cum a obtinut aceasta calitate de **PROPRIETAR** pe cele 7,60 ha in evidentele primariei Bobalna,

atata timp cat vanzarile de terenuri din extravilan sunt reglementate de anumite legi, ba mai mult contractele de vanzare-cumparare chiar si inainte de intrarea in vigoare a Legii 17/2014 se incheiau in forma autentica doar cu extrase de carte funciara iar pentru multe dintre aceste terenuri nu exista nici macar titluri de proprietate. Var rugam sa dispuneti un control din partea autoritatilor competente pentru verificarea respectarii procedurilor de vanzare pentru aceste terenuri si a inscrierii lor pe numele lui in evidentele Primariei deoarece am observat si faptul ca nu se aplica aceleasi reguli la toata lumea in astfel de cazuri.

11. Profitand de faptul ca pentru foarte multe terenuri din satul Pruni nu exista Titluri de proprietate, ca foarte putine terenuri sunt cadastrate, ca putine terenuri sunt inregistrate la APIA de catre alti proprietari si de faptul ca digitizarea si declararea terenurilor la APIA se face pe propria raspundere si fara alte verificari prealabile decat in caz de reclamatii, numitul CISMAS MARIAN isi declara unele terenuri ca fiind pozitionate unde doreste, pe locuri usor accesibile care nu ii apartin sub nicio forma, dovada fiind proprietarii care au incercat sa isi depuna cereri pentru subventii in anii trecuti inasa au renuntat deoarece terenurile erau deja ocupate si se suprapuneau. Cunoastem faptul ca suprapuneri virtuale aparute in mod eronat exista peste tot inasa una este greseala si alta este intentia. Pe de alta parte, in anul 2015 spre exemplu, de la primaria Bobalna li s-a zis taranilor ca nu mai pot accesa subventii daca nu au animale, desi aceasta regula nu era aplicabila in cazul tuturor terenurilor, astfel ca majoritatea fermierilor au renuntat la cererile de plata incepand de atunci, chiar daca nu se incadrau la aceasta regula, dand unda verde acestui tip de "vanatori de subventii". Acesta a recunoscut chiar el ca este acolo doar pentru subventii, ca nu il intereseaza nimic altceva si ca daca nu s-ar mai da subventiile in secunda urmatoare ar pleca din sat, plus de asta spune ca nu ii este frica de controale pentru ca "orice se rezolva cu bani", iar despre autoritatile locale spune ca "ii are la mana pe toti". Tindem sa credem ca asa si este din moment ce nu il deranjeaza cu nicio sanctiune.

Avand in vedere cele enumerate mai sus, legat de actele care stau la baza adeverintelor eliberate de la Registrul agricol, de modul de declarare al terenurilor in vederea obtinerii subventiilor, consideram ca este necesar un control minutios din partea Directiei Antifrauda din cadrul APIA.

In concluzie, acest individ pur si simplu sfideaza orice legi si reguli de bun simt, isi bate joc de proprietatile oamenilor, de munca bunicilor si parintilor nostri, de munca noastra iar tinerii care ar dori sa isi deschida diferite activitati agricole nu o fac din aceste cauze. Suntem o comunitate formata din locuitori ai satului Pruni, proprietari, posesori si mostenitori ai proprietatilor din acest sat si incercam pe cat posibil sa facem cat putem pentru a reinvia acest sat si a-l readuce la normalitate. Avem proiecte frumoase pe care le vom realiza din donatiile fiecaruia dintre noi, la care am si inceput deja sa lucram, am inceput prin investitii in Biserica, anul acesta am facut si drum de acces pana la Biserica si proiectele vor continua si vom cauta solutii pentru a renova toate cladirile si spatiile de interes public, lasate in paragina si privite cu nepasare de catre autoritatile locale, conduse de acelasi edil care se afla la al 6-lea mandat si care de altfel este cunoscut in tot judetul pentru longevitatea si nerealizarile sale.

Va rugam ca actiunile de control, sa nu fie delegate autoritatilor locale deoarece acestea nu sunt deloc impartiale si tocmai de aceea si pentru a se evita "pregatirea terenului" sau alte musamalizari, am hotarat sa ne adresam dumneavoastra.

Acestea fiind spuse va rugam sa luati urgent masurile care se impun, pentru toate faptele descrise mai sus. In speranta ca prin interventiile dumneavoastra, aceasta petitie se va solutiona corect, asteptam raspunsurile cu masurile luate din partea dumneavoastra si din partea autoritatilor pentru fiecare punct din petitie la adresa de mail [prunisatul@gmail.com](mailto:prunisatul@gmail.com) ori daca considerati necesar si la adresele petentilor.

Mentionam ca am luat in calcul si mediatizarea acestui caz, publicarea tuturor reclamatiiilor facute pana in prezent si cele care vor urma pana cand aceste probleme vor disparea din comunitatea noastra.

Va multumim!

Cu stima,

*DATA: 05.11.2020*

PETITIONAR

MARIAN MARIA

C. I. JEREA C/ NUMAR 396391

ADREJA:

LOCAŢIŢATE DEJ

STR. PIATA LUPENI NR 3, BLOC 32

AP. 26

DATE DE CONTACT

EMAIL: marianmaria37@yahoo.com

TELEFON: 00393891650914

DATA:

05/11/2020

SEMŢATURA

Marian Maria

PETITIONAR

MORAR JORIN CRISTIAN

CU ACTUL DE IDENTITATE SERIA MM,

NR 683764

ADRESA : BIA-MARE, STR ULMAI TEPEI

BL 11. AP.12. JUCL. MM.

NR DE TEL 00353 877456628

JMA.

05.11.2020



d



ITIS RADU

CI SERIACŢI NR. 167095

ADRESA GHERLA STR. DE JUCUI  
NR 43 AP. 18

TEL. 0756 929 748

ADRESA DE MAIL: PRUNISATUL @ gmoil.com

DATA

05.11.2020

SEMNAȚURA



# Petitioner

Name: Munceloa Cristiana Popu

ci: seria CL, nr. 114987

Adresa: Com. Cuzdrișoara, str. Terii, nr. 1, jud. Cluj

Contact: tel-0748 37 42 11

mail: pounisatul@gmail.com.

munceloaucristiana@gmail.com.

Data

05.11.2020

Signature



PETITIONAR

NUME: CIUBĂNCAN CORNEL

CI: SERIA CJ NR. 493225

ADRESĂ: MON. CLUJ NAPOCA, STR. COLINEI, NR 26, BLAG, ET. 2, AP. 8  
SUB-CIUL

DATE DE CONTACT: TELEFON: 0741 078175

MAIL: pnamisatul@gmail.com

DATA:

05.11.2020

SEMNIATURĂ:



PETITIONAR

NUME: GOROSAN ER SABETA

OII SERIA CJ NR. 452762

ADRESA: CLUJ-NAPOCA, sh. DAMBOVITEI NR. 10, Et. 3, AP. 29  
Jud. CLUJ

DATE DE CONTACT: TELEFON: 0733 240 238  
MAIL: prumisatul@gmail.com.

DATA:  
05.11.2020

SEMNAȚURĂ:



Petitioner

Name: Suânășan Plie

CI: Serviciu Nr. 320082

Adresa: Cluj Napoca, Al. Bărbă, nr 3,  
sc. 3, Ap. 29, jud. Cluj

Date de contact: Telefon: 0740 358 872  
Mail: prunusatul@gmail.com  
iliesuanasau@yahoo.com

Data

05.11.2020

Semnătura  
gln

BĂGĂŢI ANDREEA LOREDANA

ci: seria 07 nr. 180403

elib. de SPECIE CUJ- HAPŢA

adresa: Cluj- Napoca

str. Alca Scărinţoara nr. 10 op. 7.

contact: 0751191348

prunintul@gmail.com

loredanalagut@gmail.com

Cluj- Napoca  
09/11/2020



## Petitionar

Nume: Dolha Victor

Ci: seria CJ Nr. 009189

Adresa: Str. Brazilor Nr. 2 Loc. Dej Jud. Cluj

Date de contact: Tel: 0740543628

Email: prunisatul@gmail.com

Data

5.11.2020

Semnatura

