



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 februarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 92, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:”

2. La articolul 92 alineatul (2), după litera i) se introduce o nouă literă, lit.j), cu următorul cuprins:

„j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.”

3. La articolul 92, după alineatul (4¹) se introduce un nou alineat, alin.(4²), cu următorul cuprins:

„(4²) În situația în care se realizează obiectivele prevăzute la alin.(2) lit.j), suprafața de teren agricol situată în extravilan se utilizează în sistem dual atât pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, nemaifiind necesară procedura de scoatere din circuitul agricol și se elimină obligativitatea plății tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar. Procedura privind stabilirea zonelor, condițiile pentru înființarea și utilizarea în sistem dual a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului energiei.”

4. La articolul 92, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se face la momentul autorizării construcției, cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr.1 și 2 la prezenta lege de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.”

5. La articolul 92, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin.(5¹), cu următorul cuprins:

„(5¹) În situația construirii unor facilități specifice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face și parțial, doar pentru suprafețele de teren afectate de instalația de producere sau stocare a energiei regenerabile, restul de teren liber rămânând în circuitul agricol.”

6. La articolul 92 alineatul (6), după litera b) se introduce o nouă literă, lit.c), cu următorul cuprins:

„c) în cazul utilizării terenurilor agricole în sistem dual atât pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile conform obiectivelor prevăzute la alin.(2) lit.j).”

7. La articolul 94, după litera b) se introduce o nouă literă, lit.b¹), cu următorul cuprins:

„b¹) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole pentru amplasarea obiectivelor prevăzute la art.92 alin.(2) lit.j) cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru suprafețe mai mari de 1 ha;”

8. La articolul 96, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.96.- (1) Aprobarea prevăzută la art.94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art.94 lit.b), b¹) și c) și art.95 este necesar avizul organelor agricole județene și al municipiului București, după caz.”

Art.II.- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 2 februarie 2022, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu